

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG-opštinski propisi“ 37/19), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-3686/16 od 09.10.2019.godine, a u vezi člana 39 stav 1 i stav 2 Zakona o dražavnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj dana 16.12.2019 .godine, donijela

O D L U K U O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup Mjesnom udruženju penzionera Orahovac - Kotor (u daljem tekstu: Udruženje penzionera) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju objekta I na kat parc. 275, upisane u LN 70 Orahovac I, površine 96,00 m² (MZ Orahovac), na rok od 5 godina, računajući od dana zaključenja ugovora.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „klub-kancelarija“. Udruženje penzionera, poslovne prostorije iz člana 1 ove Odluke, je dužno koristiti isključivo sa namjenom za koju su date u zakup, u suprotnom Opština Kotor, kao zakupodavac, otkazaće Ugovor o zakupu.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti Udruženja penzionera.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i Udruženja penzionera kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-19159
Kotor, 16.12.2019. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.